

Goedkeuring onderhandschen verkoop aan de Gemeente Bergen op Zoom van voormalige vestinggronden te Bergen op Zoom.

275. 1.

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden u hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlagen) tot goedkeuring van den onderhandschen verkoop aan de Gemeente *Bergen op Zoom* van voormalige vestinggronden gelegen aan en *Ooster-Boulevard*, den *Noordersingel* en den *Zoomweg te Bergen op Zoom*.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden, waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.
's-Gravenhage, den 14 Februari 1927.

WILHELMINA.

275. 2.

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de Gemeente *Bergen op Zoom* heeft in koop gevraagd de aan den Staat toebehoorende voormalige vestinggronden gelegen aan den *Ooster-Boulevard*, den *Noordersingel* en den *Zoomweg te Bergen op Zoom*, en dat het belang van den Staat zich tegen dezen verkoop niet verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan den onderhandschen verkoop, gedaan aan de Gemeente *Bergen op Zoom* van de aan den Staat toebehoorende voormalige vestinggronden gelegen aan den *Ooster-Boulevard*, den *Noordersingel* en den *Zoomweg te Bergen op Zoom*, breeder omschreven bij de aan deze wet in afschrift gehechte akte dd. 19 Juni 1926, zooals deze is aangevuld bij de mede in afschrift aan deze wet gehechte akte dd. I Januari 1927.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Financiën,

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. REINIER AARNOUT VAN DEURSEN, Ontvanger der Registratie en Domeinen te *Bergen op Zoom*, in die hoedanigheid vertegenwoordigende den Staat der Nederlanden, als daartoe gemachtigd door den Directeur der Registratie en Domeinen te *Middelburg* bij brief van den 22 April 1920, n°. 2709, gegrond op de missive van den Minister van Financiën, dd. 20 April 1926, n°. 96 Domeinen, en
2. HENDRIKUS STULEMEIJER, burgemeester der gemeente *Bergen op Zoom* en JOHANNES ANTONIUS VAN DE WOUW, secretaris dier gemeente, beiden wonende te *Bergen op Zoom*, als vertegenwoordigende het college van Burgemeester en Wethou-

ders, dat namens die gemeente handelt ter uitvoering van het besluit van den gemeenteraad dd. 25 Februari 1926, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten der Provincie *Noord-Brabant* van den 10 Maart 1926 G, nummer 83, en van het besluit van den gemeenteraad dd. 28 Mei 1926;

zijn, de eerstondergeteekende onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden, hierna aan te duiden als de Staat, verkoopt voor de som van *tweehonderd een duizend gulden* (f 201 000) aan de Gemeente *Bergen op Zoom*, hierna aan te duiden als de Gemeente, welke voor die som in koop aanneemt: De perceelen bouwterrein, zijnde geslechte vestinggrond gelegen aan den Ooster-Boulevard, den Noordersingel en den Zoomweg te *Bergen op Zoom*, kadastraal in die gemeente bekend in sectie H, nummers 2378, 1380, 1885, 1647, 1294, 1296, 1298, 112, 114, 115, 117, 1776, sectie G, nummers 6087 en 6088 samen groot negen hectaren dertig aren vierentachtig centiaren, welke perceelen thans bij de Gemeente in erfpacht zijn krachtens akte overgeschreven ten hypotheekkantore te *Breda*, den acht-tienden Juni 1900 zesentwintig in deel 1361 nummer 170. Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1.

De koopsom moet worden betaald ten kantore van den Ontvanger der Registratie en Domeinen te *Bergen op Zoom*, binnen eene maand na de inwerkingtreding van de Wet houdende goedkeuring dezer overeenkomst.

Artikel 2.

Alle vrijwaring, behalve die voor den eigendom, evenals elke navordering wegens over- en ondermaat worden uitgesloten.

Artikel 3.

De Staat (Departement van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen) behoudt zich de bevoegdheid voor om herstellingen te doen aan het Ravelijn, gevormd wordende door de kadastrale perceelen, Gemeente *Bergen op Zoom*, sectie H, nummers 114 en 115, op zoodanig tijdstip en op zoodanige wijze, welke hij daarvoor het meest geschikt acht. De Gemeente zal bedoeld Ravelijn met het daarom liggende water onderhouden en behouden in den staat, waarin het zich zal bevinden, nadat het door of vanwege den Staat (Departement van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen) zal zijn hersteld. Zij verbindt zich bij deze uitdrukkelijk meerbedoeld Ravelijn niet te bebouwen of ter bebouwing beschikbaar te stellen, dan met toestemming van den Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen. Bij overtreding van een of meer bepalingen van dit artikel verbeurt de Gemeente ten behoeve van den Staat eene boete van *tien duizend gulden*.

Artikel 4.

De Gemeente doet afstand van hare bevoegdheid omschreven in de artikelen 678 en 690 van het Burgerlijk Wetboek voor zoover en voor zolang de aan het verkochte grenzende gronden des Staats eigendom zijn.

Artikel 5.

De in de voorgaande artikels omschreven voorwaarden gelden zoowel voor de Gemeente *Bergen op Zoom* als voor iederen opvolger in den eigendom van het Ravelijn of een gedeelte daarvan. Bii elke overdracht van den eigendom daarvan is de overdragende partij gehouden, de verplichting tot nakoming van de in de artikelen 3, 4 en 5 genoemde voorwaarden ten behoeve van het Rijk aan den nieuwen eigenaar op te leggen. De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der overdracht zoo tijdig aan den Minister van Onderwijs, Kunsten

in de artikelen 3, 4 en 5 genoemde voorwaarden ten behoeve van het Rijk aan den nieuwen eigenaar op te leggen.

De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der overdracht zoo tijdig aan den Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen kennis te geven, dat het Rijk bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het te zijnen behoeve gemaakte beding, in het vorig lid bedoeld, bij de akte te aanvaarden.

Wanneer niet wordt nagekomen een der voorwaarden in de voorgaande twee leden omschreven, is de overtreder aan het Rijk een boete van *tien duizend gulden* verschuldigd, waarvoor hij met zijn voorgangers in den eigendom hoofdelijk aansprakelijk is.

Artikel 6.

De grond en andere lasten van het verkochte geheven wordende zijn voor rekening der Gemeente vanaf den eersten Januari van het jaar, volgende op dat, waarin de wettelijke goedkeuring is verkregen.

Artikel 7.

Alle kosten en rechten vallende op deze akte, alsmede die der overschrijving in de openbare registers, welke overschrijving zoodra de koopsom is betaald, door de zorg van meergenoemden Ontvanger zal geschieden, komen ten laste van de Gemeente en moeten tegen uitreiking van het voor haar bestemde exemplaar dezer akte op de eerste aanzegging van meergenoemden Ontvanger aan dezen worden betaald.

Aldus in duplo opgemaakt en onderteevend te *Bergen op Zoom* den 19 Juni 1926.

(get.) VAN DEURSEN,
Ontvanger der reg. en dom.

*Burgemeester en Wethouders van
Bergen op Zoom,*
(get.) H. STULEMEIJER,
Burgemeester.

„ J.A. V.D. WOUW,
Secretaris.

Voor gelijkluidend afschrift,

*De Secretaris-Generaal
van het Ministerie van Financiën,*
DE VRIES.

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. REINIER AARNOUT VAN DEURSEN, Ontvanger der Registratie en domeinen te *Bergen op Zoom*, in die hoedanigheid handelende woordigende den Staat der Nederlanden, als daartoe gemachtigd door den Directeur der Registratie en Domeinen te *Middelburg* bij brief van den 21 December 1926, n°. 7849, gegrond op de missive van den Minister van Financiën dd. 18 December 1926, n°. 51 Dom., en

2. HENDRIKUS STULEMEIJER, burgemeester der gemeente *Bergen op Zoom* en JOHANNES ANTONIUS VAN DE WOUW, secretaris dier gemeente, beiden wonende te Bergen op Zoom, als vertegenwoordigende het College van Burgemeester en Wethouders, dat namens die gemeente handelt,

in aanmerking nemende:

dat de gemeente *Bergen op Zoom*, bij onderhandsche akte dd. 19 Juni 1926 heeft gekocht van den Staat der Nederlanden voor de som van *tweehonderd een duizend gulden* (f 201 000) de perceelen bouwterrein, zijnde geslechte vestinggrond gelegen aan den Ooster-Boulevard, den Noordersingel en den

Zoomweg te *Bergen op Zoom*, kadastraal in die gemeente bekend in sectie H nummers 2378, 1380, 1885, 1647, 1294, 1296, 1298, 112, 114, 115, 117, 1176 sectie G, nummers 6087 en 6088 samen groot negen hectaren dertig aren vier en tachtig centiareen, welke perceelen thans bij de Gemeente in erfpacht zijn krachtens akte overgeschreven ten hypotheekkantore te *Breda*, den achttienden Juni 1900 zes en twintig in deel 1361 nummer 17C.

Zijn thans overeengekomen:

artikel 3 der voorwaarden waarop die verkoop heeft plaats gehad aan te vullen met de volgende alinea:

„Ingeval de gemeente, in strijd met hetgeen bij dit artikel is bepaald, *het Ravelijn* geheel of gedeeltelijk bebouwt of laat bebouwen, is de Gemeente verplicht, onverminderd de betaling der verbeurde boete, het gebouwde op de eerste aanzegging van den Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen te sloopen en alles in zijn vorigen toestand te herstellen, of, hiermede in gebreke blijvende, te dulden, dat zulks te haren koste door den Staat geschiedt.”

Aldus in duplo opgemaakt en onderteevend te *Bergen op Zoom* den 4 Januari 1927.

(get.) VAN DEURSEN,
Ontvanger der reg. en dom.

*Burgemeester en Wethouders van
Bergen op Zoom,*
(get.) H. STULEMEIJER,
Burgemeester.

„ J.A. V.D. WOUW,
Secretaris.

Voor gelijkluidend afschrift,

*De Secretaris-Generaal
van het Ministerie van Financiën,*
DE VRIES.

275. 3.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

De gemeente Bergen op Zoom heeft, ten einde eene regelmatige stadsuitbreiding te kunnen bevorderen, in koop gevraagd de gronden, nader in het wetsontwerp aangeduid.

Vermits tegen de vervreemding dier gronden geenerlei bezwaar bestond en de gemeente bereid was om de koopsom te besteden, welke, in verband met de door drie beëdigde deskundige-schat- ters daaraan toegekende waarde, dezerzijds is gevraagd, werd de verkoop, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, gecon- stateerd bij de akten, waarvan afschrift bij het wetsontwerp wordt overgelegd.

Waar het in den verkoop begrepen Ravelijn, als onderdeel van een vestingbouw, uitgevoerd naar de plannen van den bekenden VAN COEHOORN, van historisch belang is te achten, heeft de ondergeteekende, in overleg met zijn betrokken Ambtgenoot, aan den verkoop zoodanige voorwaarden verbonden, dat het behoud daarvan is gewaarborgd. Eene teekening, waarop de te ver- koopen gronden zijn aangegeven, wordt bij deze Memorie ge- voegd, ten einde zoo noodig te kunnen worden ter inzage gelegd ter griffie. ¹⁾

De Minister van Financiën,
DE GEER.

¹⁾ Nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.